

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 0112026
ďalej len „**Avízo**“
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **GALÉRIA MARTIN, s.r.o.**
sídlo: Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen,
IČO: 48 115 711,
DIČ: 2120049844, IČ DPH: SK2120049844,
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s. pobočka zahraničnej banky
č. účtu (IBAN): SK04 1111 0000 0013 8150 0037
zastúpená: Mgr. Ivana Prokainová, riaditeľka obchodného centra, na základe plnej moci

Nájomca: **Obec Trebostovo**
Hlavná 113/2, 038 41 Trebostovo
ICO: 00316954
DIC: 2020595038

Predmet nájmu: priestor na 2.n.p. – č. 2.A.15
Účel nájmu: prenájom priestoru - výstava
Doba nájmu: 16.02.2026 – 21.02.2026
Nájomné: 50 EUR bez DPH/doba prenájomu

Splatnosť nájomného: 7 dní od vystavenia faktúry

Spôsob platby: prevodom, v hotovosti, alebo vkladom na účet prenájomcu

Táto listina je zmluvou o nájme a jej podstatné náležitosti sú uvedené v skrátenej forme a pre strany je táto listina – zmluva, v celom rozsahu záväzná. V prípade, ak by predmetom nájmu podľa tejto zmluvy nebol nebytový priestor, použijú sa na túto zmluvu ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme iných nehnuteľností. Nájomca sa zaväzuje odovzdať po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, vyčistený a bez odpadkov. Nájomca svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje, že prevzal predmet nájmu v stave obvyklom na dohodnuté užívanie, ako aj na obvyklé užívanie. Nájomca svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom prenájomcu, porozumel jeho obsahu a zaväzuje sa ho v celom rozsahu dodržiavať. Nájomca sa zaväzuje odovzdať po skončení nájmu predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, vyčistený a bez odpadkov. Nájomca zodpovedá vo vlastnom mene a na vlastné náklady za ochranu tovaru, vecí a majetku nájomcu umiestnených na prenajatej ploche. Nájomca v plnom rozsahu preberá nebezpečenstvo akejkoľvek straty, škody, krádeže tovaru, vecí alebo osobného majetku nájomcu umiestnených na prenajatej ploche.

Nájomca je povinný užívať prenajatú plochu a spoločné priestory a zariadenia v obchodnom centre, ako aj uskutočňovať predaj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky a prevádzkovým poriadkom obchodného centra tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak.

Nájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia, vrátane súhlasného rozhodnutia mesta, hygienika súvisiace so zriadením prevádzky nájomcu a iné povolenia, vyžadované v zmysle právnych predpisov pre prevádzkovanie predmetnej činnosti nájomcu v predmete nájmu.

V Martine, dňa 05.02.2026

Prenajímateľ

Nájomca